



# Licence

## Droit, Economie, Gestion mention Gestion parcours IMMOBILIER (L3)

Diplôme d'État niv. VI - bac+3 - (LG03610A-ALT) - code RNCP 35924

### Public concerné

Étudiants, salariés.

Les prérequis pour entrer en L3 de la licence nécessaire soit :

- la validation d'au moins des 2 premières années (L1 et L2) d'une licence dans le domaine Droit-économie-gestion ou dans un autre domaine compatible avec le champ disciplinaire de la L3 en immobilier,
- un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT, certification RNCP de niveau 5...) ou de la validation d'au moins les 2 premières années d'un diplôme de niveau Bac+3 ou plus, dans un domaine compatible avec le champ disciplinaire de la L3 en immobilier,
- une formation, des expériences professionnelles et/ou des acquis personnels dans le champ immobilier ou non, établissant une aptitude à suivre dans de bonnes conditions les enseignements de L3 ; une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) devra alors être obtenue.

### Objectif de la formation

La licence Immobilier permet d'acquérir des compétences immobilières de base utiles dans l'exercice de toutes les activités immobilières. Elle offre par ailleurs la possibilité d'accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières et ouvre droit à l'obtention de la carte professionnelle de "Transactions sur immeubles et fonds de commerce", de "Gestion immobilière" et de "Syndic de copropriété" (*application du 1° de l'article 11 du décret du 20 juillet 1972 relatif aux conditions d'exercice des activités immobilières*).

### Modalité d'enseignement

Formation en présentiel et/ou distanciel.

### Méthodes mobilisées

mise en situation professionnelle. Projet tutoré collectif ou individuel.

### Outils numériques

Environnement numérique de formation (ENF) et plateforme pédagogique (Moodle).

### Modalités d'admission

- Sélection sur dossier de candidature.
- Entretien de motivation (délai de réponse à votre candidature : 1 mois 1/2).
- Admission définitive prononcée après signature d'un contrat d'alternance.

**Période de recrutement :** mars à juin.

**Toutes les informations sur :**



### Organisation de la formation

**Lieu :** Lycée Victor Hugo - 3 boulevard Gustave Desplaces - 13003 Marseille

**Dates :** A partir de septembre 2024

**Durée :** 1 an

**Rythme :** alternance de 2 semaines en centre de formation et 4 semaines en entreprise.

### Métiers et compétences

- Maîtrise des fondamentaux juridiques des activités immobilières.
- Transaction immobilière : entremise en vente et location de biens immobiliers.
- Gestion administrative et comptable de biens immobiliers pour le compte de copropriétaires et/ou de bailleurs et locataires.
- Pilotage de travaux immobiliers (maintenance, amélioration, construction nouvelle), de la passation des marchés (maître d'œuvre, entreprises...) à la réception.

### Métiers envisagés

Chargée de gestion locative en immobilier, Gestionnaire de copropriété, Agent immobilier, Négociateur immobilier, Conseiller immobilier, ...

### Poursuite d'études possible

La licence Immobilier ouvre la possibilité de poursuivre les études sur le master de l'ICH, afin d'approfondir ses connaissances et compétences immobilières (master 1) et de se spécialiser dans un domaine d'activité spécifique (master 2).

## Modalités de validation

L'obtention de la licence Immobilier nécessite :

- la validation de l'ensemble des unités d'enseignement (UE) composant la L3 de la licence,
- la validation d'une expérience professionnelle restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

## Modalités de financement

- Étudiants : formation gratuite pour les alternants ; participation des entreprises aux frais de formation via l'Opco.
- Salariés : possibilité de prise en charge totale ou partielle de la formation : Pro-A, CPF, plan d'adaptation et de développement des compétences de l'entreprise, CPF de transition, ...

## Programme

Codes	Intitulé des modules d'enseignement	Nombre d'ECTS
DRM001	Initiation aux études juridiques immobilières	6
DRM002	Droit de la propriété immobilière	8
DRM113	Contrats de vente d'immeubles	6
DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières	3
DRM137	Techniques de négociation immobilière	3
DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers	6
DRM133	Baux d'habitation	3
DRM134	Baux commerciaux	3
DRM116	Comptabilité immobilière	6
DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'œuvre	3
DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments	3
DRM139	Introduction à la pathologie des bâtiments	3
UADROT	Expérience professionnelle	7

Plus d'info. sur les programmes des UE ? Rendez-vous sur le site [www.cnam-paca.fr](http://www.cnam-paca.fr).



Lycée Victor Hugo  
3, boulevard Gustave Desplaces  
13003 Marseille

Tél : 04 91 11 05 00



Centre de Marseille  
12, place des Abattoirs  
13015 Marseille

Florence HERNANDEZ  
Tél. : 06 21 00 11 37  
e-mail : [info.formation@cnam-paca.fr](mailto:info.formation@cnam-paca.fr)