

### Chargé d'opérations logement social

Il est en charge de plusieurs milliers de logements sociaux. Assisté de gérants et de collaborateurs administratifs et techniques, il établit et suit les programmes de rénovation ou de travaux des immeubles, gère les budgets et met en place des actions d'amélioration de la qualité de vie des locataires...

Source : *l'Etudiant*

### Négociateur en immobilier d'entreprise

Il réalise des transactions immobilières et/ou foncières (location, vente) et conseille des clients sur les possibilités d'acquisition, de location, de vente selon la législation de l'immobilier. Il peut être spécialisé dans un domaine (immobilier d'entreprise, de commerce, etc.)...

Source : *Studyrama*

### Responsable de gestion immobilière locative

Il effectue la gestion locative et administrative d'un portefeuille de biens immobiliers dans les domaines de l'entretien, du nettoyage, de l'hygiène et de la sécurité technique notamment. Il veille à la cohérence et à la qualité des services rendus aux clients et aux bonnes relations entre le locataire et le bailleur...

Source : *Pôle Emploi*

### Expert et évaluateur immobilier

L'expert en évaluation immobilière estime la valeur de biens immobiliers à des fins de taxation, de vente, de financement ou d'analyse de rentabilité.

Les activités sont :

- évaluer des valeurs de biens et leurs évolutions prévisionnelles compte tenu d'un environnement économique, social, financier et environnemental ;
- vendre ou louer des biens immobiliers en conformité avec les dispositions de droit public ou de droit privé applicables à chaque catégorie d'immeubles ;
- établir des rapports d'expertise immobilière pour des clients potentiels, les autorités judiciaires, administratives, financières et fiscales.

Source : *Carif*

### Gestionnaire immobilier

Un gestionnaire immobilier est responsable des biens immobiliers de son client mais peut aussi se voir confier la gestion de copropriétés. Il endosse alors le rôle de syndic.

Rôle du gestionnaire immobilier :

Un gestionnaire immobilier travaille pour des particuliers ou des sociétés qui lui confient un portefeuille d'immeubles à gérer. Dans ce cas, il va :

- faire visiter le logement ou local,
- présenter au propriétaire les meilleurs candidats,
- facturer et encaisser les loyers et charges,
- gérer les travaux des biens immobiliers.

Source : *Le Parisien*

### Responsable de programme immobilier

Il a la responsabilité globale d'un programme immobilier dans tous ses aspects (technique, juridique, commercial, financier, social...). Sa tâche consiste à réaliser le montage, la coordination et le suivi de son ou ses programmes, de la rédaction du programme jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

- Il analyse les besoins spécifiques au niveau technique, administratif et financier, les orientations fondamentales, souligner les écueils à éviter.
- Il participe à la recherche d'opportunités foncières.
- Il mesure les risques d'une programmation, en insistant sur la durée dans laquelle l'opération s'inscrit.
- Il établit un plan de financement.
- il prépare le comité d'engagement.

Source : *Apec*

# Immobilier - ICH

Quelle formation pour quel métier ?

## INFOS MÉTIERS

Les acteurs de l'immobilier au sens courant sont les agents immobiliers qui effectuent les opérations d'achat ou de vente de logements, ou de mise en location, ou encore les promoteurs, qui réalisent et mettent en vente des logements.

Cette vision très restrictive doit cependant être nuancée. Les activités relatives aux biens immobiliers ne se limitent pas à l'acquisition à la vente, ou à la mise en location : en amont, il faut prendre la décision de construire les immeubles, les financer, puis il faut les gérer, veiller à leur occupation et à leur rentabilité, les maintenir en état, les améliorer, réaliser ces biens.

Les préoccupations immobilières recouvrent donc l'ensemble du cycle de vie de l'immeuble. Par ailleurs, l'état lui-même, les collectivités locales, les établissements publics sont aussi des acteurs de l'immobilier.

L'immobilier est un secteur multiforme : son champ est large et diversifié, tant par la richesse de ses produits que par celle des fonctions qu'il recouvre. Rationalisation des coûts, valorisation de patrimoine, développement de nouvelles offres de services, qualité de service, certifications... autant d'évolutions qui imposent aux cadres de devenir forces de proposition, d'être compétents dans le cœur de métier mais également d'avoir des compétences juridiques, fiscales, techniques, managériales, financières...

## MARCHÉ DE L'EMPLOI

L'immobilier est un secteur multiforme; son champ est large et diversifié, tant par la richesse de ses produits que par celle des fonctions qu'il recouvre. L'évolution permanente et l'adaptation des entreprises à la nouvelle donne du marché entraîne l'émergence de nouveaux métiers, mais aussi la mutation et l'évolution d'activités plus traditionnelles dont l'objectif est de satisfaire les besoins d'une clientèle de plus en plus exigeante. Rationalisation des coûts, valorisation de patrimoines, développement de nouvelles offres de services, qualité de service, certification... autant d'évolutions qui imposent aux cadres de devenir forces de propositions, d'être compétents dans leur cœur de métier, mais également d'avoir des compétences complémentaires.

Source : *Apec*

Secteur particulièrement dynamique de l'économie française, l'immobilier emploie plus de 260 000 professionnels et offre un large panel de postes accessibles de bac + 2 à bac + 5 en transaction, en gestion comme en promotion. Avec plusieurs impératifs : être rigoureux, avoir la fibre commerciale et aimer le travail de terrain. À la clé : de belles perspectives de carrière et un niveau de rémunération attractif.

Source : *Onisep*

L'observatoire de conjoncture du SNPI confirme le dynamisme déjà observé au cours du dernier trimestre 2018, avec une progression de 6 % en moyenne des chiffres d'affaires. Sur l'année, la progression est de 3 % qu'il convient bien entendu de comparer aux bons chiffres de 2017.

Source : *SNPI*

## RENSEIGNEMENTS :

Centre Régional du Cnam Provence-Alpes-Côte d'Azur

12, Place des Abattoirs - 13015 Marseille

Email : [centre-regional@cnam-paca.fr](mailto:centre-regional@cnam-paca.fr) - Site web : [www.cnam-paca.fr](http://www.cnam-paca.fr)

## Sortie niveau 6

### ▶ RNCP Évaluateur immobilier (CPN7500A)

Niveau d'entrée : Bac - Durée conseillée : 3 ans  
Certification préparée : Titre RNCP de niveau 6  
Formation dispensée à : Marseille (formations HTT), Nice (formations HTT)

**Métiers visés :** Chargé d'opérations logement social, Négociateur en immobilier d'entreprise, Responsable de gestion immobilière locative, Spécialiste technique de l'immobilier, Expert et évaluateur immobilier.

### ▶ RNCP Gestionnaire Immobilier (CPN8800A)

Niveau d'entrée : Bac - Durée conseillée : 3 ans  
Certification préparée : Titre RNCP de niveau 6  
Formation dispensée à : Marseille (formations HTT), Nice (formations HTT)

**Métiers visés :** Chargé d'opérations logement social, Négociateur en immobilier d'entreprise, Spécialiste technique de l'immobilier, Gestionnaire immobilier.

### ▶ RNCP Responsable de programme immobilier (CPN7600A)

Niveau d'entrée : Bac - Durée conseillée : 3 ans  
Certification préparée : Titre RNCP de niveau 6  
Formation dispensée à : Marseille (formations HTT), Nice (formations HTT)

**Métiers visés :** Chargé d'opérations logement social, Négociateur en immobilier d'entreprise, Responsable de gestion immobilière locative, Spécialiste technique de l'immobilier, Responsable de programme immobilier.

## Sortie niveau 5

### ▶ Certificat d'études juridiques immobilières (IST0400A)

Niveau d'entrée : Bac - Durée conseillée : 1 an  
Certification préparée : Certificat - Autre  
Formation dispensée à : Marseille (formations HTT), Nice (formations HTT)

**Métiers visés :** .